



ФГБОУ ВО НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)

гос. лицензия от 18.04.2016 рег. № 2087 (бессрочно)
гос. аккредитация от 29.11.2017 рег. № 2714 (действительно до 29.11.2023)



Направление: **38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**
Профиль: **Управление жилищным фондом и многоквартирными домами**

01 НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ

Направление 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» профильное направление «Управление жилищным фондом и многоквартирными домами».

Направление «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» отвечает за подготовку бакалавров жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры — специалистов с высшим образованием в области экономики, управления и технологии производства предприятий и организаций ЖКК.

Одной из самых главных стратегически важных задач является создание наиболее благоприятной и комфортной среды проживания населения на крупных урбанизированных территориях и в малых городах. Цель образовательной программы – подготовить специалистов, способных решать управленческие, организационно-технологические и финансово-экономические задачи, а также эффективно управлять городской инфраструктурой.



02 МЕСТО В УНИВЕРСИТЕТЕ

Институт цифровых и инженерных технологий (ИЦИТ), кафедра экономики, управления, социологии и педагогики (ЭУСП).

03 ТРЕБОВАНИЯ К ЗНАНИЯМ И НАВЫКАМ

Может заинтересовать абитуриента склонного к точным наукам, стремящегося находить разные варианты решений каких-либо задач, обладающего аналитическим складом ума, организационными навыками, имеющего желание работать в команде.

04 СТУДЕНЧЕСКАЯ ЖИЗНЬ

Студенты данного направления приобретают необходимые профессиональные компетенции в области экономики и управления объектами ЖКХ и жилищного фонда, подготавливаются для множества видов профессиональной деятельности.

Изучают следующие виды профессиональной деятельности:

- управление жилищным фондом, мониторинг технического состояния, эксплуатация и обслуживание общественных и гражданских



объектов;

- капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, модернизация и реконструкция общественных и гражданских объектов; эксплуатация, ремонт и обслуживание централизованных сетей ресурсо-снабжающих организаций;
- эксплуатация, ремонт, благоустройство городских дорог и территорий общего пользования; предпринимательская деятельность и управление производственной деятельностью в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основные профессиональные дисциплины:

- становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства, введение в специальность;
- договорные отношения и услуги жилищно-коммунального хозяйства;
- стандартизация в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- жилищный надзор и контроль в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- бизнес-планирование;
- стандартизация в жилищно-коммунальном хозяйстве;

- экономика организаций жилищно-коммунального хозяйства;
- правовое обеспечение системы управления жилищным фондом;
- экономика и коммерческая деятельность управляющей организации;
- экономика и управление коммерческой недвижимостью;
- ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ;
- бухгалтерский учет сфере ЖКХ;
- управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами.

05

ПРЕИМУЩЕСТВА НАПРАВЛЕНИЯ

Высокий уровень оплаты труда, в связи с дефицитом специалистов, обладающих образованием и высокой квалификацией в сфере ЖКХ наблюдается востребованность на рынке труда.

06

ВЕРОЯТНЫЕ РАБОТОДАТЕЛИ

Выпускающая кафедра сотрудничает с профильными организациями города Новосибирск:

- Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.
- Фонд модернизации ЖКХ.
- Государственная жилищная инспекция Новосибирской области.
- Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска.
- Промышленно – строительный концерн Сибирь.
- ГК «Стрижи».

07

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПРОФЕССИИ

Одни из вакансий, которые может выбрать выпускник:

- администратор объектов / группы объектов недвижимости (МКД/ЖК/МФК);
- экономист в сфере ЖКХ;
- менеджер по развитию городской среды;
- эксперт в области систематизированного благоустройства города;
- специалист по созданию инфраструктуры «умного города».

Так же выпускники направления могут работать в различных инвестиционно-строительных, девелоперских, эксплуатационных организациях, профильных органах государственной власти всех уровней – управах, префектурах, муниципалитетах, органах исполнительной власти – отраслевых министерствах и ведомствах. Заниматься эксплуатацией зданий, управлением инвестициями в коммунальный комплекс, управлением и оценкой недвижимости, тарификацией ЖКХ, оценкой ресурсной эффективности в ЖКХ.

08

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Кафедра экономики, управления, социологии и педагогики

Адрес: 630008, г. Новосибирск, р-он Октябрьский, ул. Ленинградская, 113

Телефон: +7 (383)-266-27-93

E-mail: kafupr@sibstrin.ru