



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН) (НГАСУ (СИБСТРИН))**

19 июня 2023 года

ПРИКАЗ

№ 113-о

Новосибирск

О порядке заселения и распределения мест в общежитиях университета в 2023/2024 учебном году

В целях подготовки университета к новому 2023/2024 учебному году установить следующий порядок заселения и распределения мест в общежитиях университета.

1. Сформировать комиссию по заселению в составе:
 1. Балчугов Д.В.- председатель комиссии, проректор по АХРиКБ;
 2. Гвоздев В.А. – директор ИС;
 3. Гудков А.А. – директор ИАГ;
 4. Ильина Л.В. – директор ИЦИТ;
 5. Косолапова И.А.- декан ИЭФ;
 6. Мельник В.Я. – директор ЦРИО;
 7. Третьякова В.М.- директор студ. городка, секретарь комиссии;
 8. Гичко Н.О.- председатель профкома студентов.

2. Выделить для заселения обучающихся, аспирантов, слушателей подготовительного отделения в общежитиях университета в 2023-2024 учебном году 881 мест, из них 3 места ЛОВ (общ.№2) и 370 мест для заселения 1 курса. Для обучающихся старших курсов, включая граждан ближнего зарубежья выделить:

- институту строительства - 185 мест;
- институту архитектуры и градостроительства - 128 мест;
- инженерно-экологическому факультету - 58 мест;
- институту цифровых и инженерных технологий - 105 мест;
- центру по работе с иностранными обучающимися- 32 места.

3. Утвердить «Критерии предоставления койко-мест обучающимся в общежитиях НГАСУ (Сибстрин) на 2023-2024 учебный год» (Приложение 1).

4. Утвердить порядок оформления договора найма жилого помещения и заселения на проживание в общежитиях НГАСУ (Сибстрин)» (Приложение 2).

5. Деканам факультетов, директорам институтов, директору центра по работе с иностранными обучающимися до 15 июля 2023 года сформировать списки обучающихся на каждое общежитие вуза отдельно, включая граждан ближнего зарубежья, рекомендуемых к заселению, ранжированных в соответствии с рейтингом, рассчитанным на основании «Критериев заселения студентов в общежития университета на 2023-2024 учебный год» (Приложение № 3).

6. За исполнение настоящего приказа персональную ответственность несут директор студ.городка, зав.общежитиями.

7. Общий контроль за соблюдением настоящего приказа и все вопросы, связанные с расселением в общежитиях, возложить на проректора по АХРиКБ Балчугова Д.В.

Ректор



Ю.Л. Сколубович

Проректор по АХРиКБ



**Критерии предоставления койко-мест обучающимся в общежитиях
НГАСУ (Сибстрин) на 2023-2024 учебный год**

1. Решение о предоставлении обучающемуся койко-места в общежитии принимает деканат, институт, центр по работе с иностранными обучающимися, отдел аспирантуры (или комиссия по собеседованию со студентами нового набора) с учетом:

- поданного личного заявления;
- данных о регистрации по месту постоянного проживания (по паспорту);
- результата прохождения флюорографии (срок годности медицинской справки о прохождении ФЛГ не более одного года на день заселения в общежитие);
- критериев заселения обучающихся в общежития университета (не менее 90 баллов индивидуального рейтинга обучающегося);
- мест, выделенных для заселения обучающихся.

2. С решением о предоставлении (не предоставлении) койко-места в общежитии обучающийся знакомится через соответствующие деканаты, институты, центр по работе с иностранными обучающимися, отдел аспирантуры до окончания весенней сессии текущего учебного года.

3. При рассмотрении вопроса о предоставлении (не предоставлении) обучающемуся койко-места в общежитии (в т.ч. возвращающемуся из академического отпуска по болезни, семейным обстоятельствам, службы в рядах РА и т.п.) необходимо руководствоваться следующими обстоятельствами:

Вне очереди койко-место в общежитии предоставляется обучающимся, изъявившим желание проживать в общежитии, имеющим постоянную регистрацию по месту жительства вне зоны проживания, не имеющим официальных взысканий по проживанию в общежитии за предыдущий период и задолженностей по успеваемости:

- обучающиеся пострадавшие, получившие или перенесшие лучевую болезнь вследствие Чернобыльской катастрофы и других приравненных к ней районов;
- обучающиеся из зарубежных стран, обучающиеся по приглашениям университета;
- оставшиеся без попечения родителей, являющиеся сиротами, инвалидами;
- являющиеся участниками спецопераций или детьми-студентами участников СВО;
- являющимися ветеранами боевых действий;
- обучающиеся, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами.

4. В первом порядке койко-место в общежитии предоставляется обучающимся:

- поступившим на первый курс на бюджетную форму обучения;

• заключившим и исполняющим договор с университетом о самостоятельном ремонте и содержании комнаты, оплачивающим проживание в период каникул, не имеющие задолженности за проживание в общежитии, включая по начислениям в период каникул и практики, данные обучающиеся не должны иметь взысканий за нарушения правил проживания в общежитии и задолженностей по успеваемости.

5. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Университет, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

6. Обучающиеся старших курсов бюджетной формы обучения, включая граждан ближнего зарубежья, заселяются на основании решения проректора по АХ-РиКБ при наличии положительного решения факультетской комиссии по заселению в общежитие с учетом места постоянной регистрации, позволяющей заселение в общежитие (определено настоящим приказом) и с учетом индивидуального рейтинга, рассчитанного по следующей форме:

№ пп	Критерий	Количество баллов
1	Успеваемость	Средний балл за два последних семестра 15+ Общий средний балл, включая два последних семестра 10
2	Наличие наград (призовых мест на спортивных соревнованиях, олимпиадах, творческих конкурсах и т.п.)	35 баллов

7. Обучающиеся договорной формы обучения, включая граждан ближнего зарубежья, заселяются в общежития на свободные места после заселения обучающихся бюджетной формы обучения по критериям, действующим для обучающихся бюджетной формы обучения.

8. После удовлетворения потребностей очередников места предоставляются на основании заявления:

- обучающимся, вышедшим на повторное обучение (восстановившиеся после отчисления за академическую неуспеваемость);
- обучающимся, имеющим взыскания за нарушение устава университета, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии;
- обучающимся, имеющим академическую задолженность.

Порядок оформления договора найма жилого помещения и заселение на проживание в общежитиях НГАСУ (Сибстрин) в 2023- 2024 учебном году.

1. На основании списков рекомендованных на заселение в общежития и утвержденных проректором по АХРиКБ, заведующей общежитием выдается направление (с указанием номера комнаты и кв.м на одного проживающего), паспортный стол студенческого городка заполняют договоры найма жилых помещений в трех экземплярах, в которых обязательно указывается:

- фамилия, имя, отчество обучающегося (полностью), факультет, институт, аспирантура номер группы в новом учебном году;
- дата выдачи договора;
- на какой срок выдан договор;
- номер общежития;
- номер комнаты (с указанием кв.м на одного проживающего);
- форма обучения студента (бюджетная или договорная);
- категория обучающегося – «сирота» (если такое имеет место);
- сведения об обучающемся заносятся в базу данных студенческого городка.

2. Договор найма жилого помещения для обучающегося выдается на весь срок обучения, для всех остальных категорий проживающих в общежитии выдается не более чем на один год с установлением конечной даты проживания (для студентов четвертого, пятого и шестых курсов, второго курса магистратуры (выпускников университета) не позднее 03.07.2024 года).

3. Договор найма жилого помещения визируется:

- директором студенческого городка и скрепляется печатью дирекции;
- проректором по АХРиКБ и скрепляется печатью университета, которая находится в общем отделе (ком.126, УК № 1).

4. Номер договора найма жилого помещения, проставляется в паспортном столе студенческого городка.

5. Вид регистрации в общежитии для всех студентов – регистрация по месту пребывания .

6. Договор найма жилого помещения хранится до конца действия регистрации, указанного в договоре найма жилого помещения:

- в паспортном столе студенческого городка;
- у заведующей общежитием;
- у проживающего в общежитии.

7. Обучающиеся 2, 3, 4, 5 и 6 курсов, аспиранты, проживающие и рекомендованные к заселению на 2023-2024 учебный год, производят оплату за весь осенний семестр, оплата за весенний семестр осуществляется после сдачи зимней сессии. Касса находится в УК № 1 кабинет № 227.

8. При заселении в общежитие, любой категории проживающих, необходимо иметь при себе следующие документы:

- паспорт с регистрацией по месту постоянного проживания;

- договор найма жилого помещения;
- медицинскую справку о прохождении флюорографии;
- квитанцию об оплате за проживание в общежитии за текущий семестр;
- фото размером 3х4 – 3 шт. (для вновь заселяющихся).

9. Иностранные обучающиеся представляют документы по специальному перечню УВМ ГУ МВД России по Новосибирской области (перечень находится в ЦРИО (113 каб.)).

10. Непосредственное вселение обучающегося в комнату осуществляется зав.общежитием в строгом соответствии с договором найма жилого помещения общежития, при наличии всех документов, с одновременным заполнением личной карточки проживающего, паспорта комнаты, с принятием обязательств сохранности имущества и инвентаря в комнате проживания. Заведующим общежитиями, директору студ.городка запрещается вселение в общежитие лиц, не имеющих (или не полностью оформленных) договоров найма жилого помещения общежития.

11. После получения в паспортном столе договора найма жилого помещения в общежитии обучающийся обязан самостоятельно зарегистрироваться по адресу общежития через службу МФЦ НСО в сроки установленные ГУ МВД России.

12. Иностранные обучающиеся после получения договора найма жилого помещения в общежитии обязаны встать на миграционный учет по месту пребывания в центре по работе с иностранными обучающимися (113 кабинет, УК № 1).

**1.4. Обучающиеся договорной формы обучения, рекомендованные к заселению
в общежития
(согласно приложения №1 пункта 7)**

10.								
-----	--	--	--	--	--	--	--	--

Зав. общежитием № 1 _____ / _____ /

Зав. общежитием № 2 _____ / _____ /

Зав. общежитием № 3 _____ / _____ /

Зав. общежитием № 5 _____ / _____ /

Зав. общежитием для
проживания иностранных
обучающихся _____ / _____ /