

Мультимодальный узел
«АЭРОСИТИ» как драйвер
устойчивого развития
Новосибирской агломерации

2017 год

Новосибирская агломерация

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО НОВОСИБИРСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

- площадь агломерации 967 715 га
- население агломерации 1,87 млн чел

- трудовой потенциал 11305,194 тыс. человек
- доля ВРП Новосибирской агломерации в ВВП России 1,8-2,1%

- площадь ядра агломерации (городские округа Новосибирск, Бердск, Обь, Кольцово и Новосибирский район) 344 641 га,
- население ядра 1 644,9 тыс.
- население периферии 425,1 тыс. жит.
- средняя плотность населения ядра 478 чел./км², периферийной зоны 14,6 чел./км² (в 33 раза меньше).

ЧЕТЫРЕ ЗОНЫ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА (Новосибирск) - деловой и административный центры, место концентрации уникальных культурных и специализированных услуг, торгово-развлекательных центров.

НАУЧНО-ИННОВАЦИОННАЯ ЗОНА (Наукополис), включающая научно-производственные и образовательные центры: Кольцово, Академгородок, Агротехнопарк, медицинскую академию.

ИСКИТИМО-ЛИНЕВСКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА вдоль транспортного коридора.

АЭРОСИТИ — транспортно-логистический узел на базе международного аэропорта „Толмачёво“ включает логистический парк, город Обь, р.п Коченево



Схема обеспечения территории ресурсами

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЖИЛЬЕ
- СОЦИАЛЬНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ
- ДОСУГОВАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДА 3259 КУБ.М/СУТ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ 2209 кВт*ч/год
ГАЗ 8702 КУБ.М./ЧАС
ВОДООТВЕДЕНИЕ 3259 КУБ.М./СУТ

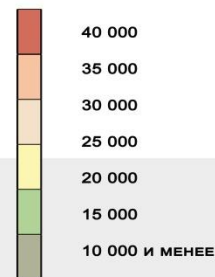
336,1 тыс. м. кв 30,7% 15,9%

КУДРЯШОВСКИЙ С.С.

БИОЛОГИЧЕСКИЙ ЗАКАЗНИК S 17,8 ГА
КУДРЯШОВСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ
КУДРЯШОВСКИЙ ЛЕСПРОМХОЗ
ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ СПОРТА

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ



ПРОКУДСКИЙ С.С.

645,9 тыс. м. кв 39,6% 28,1%

КРИВОДАНОВСКИЙ С.С.

ВОДА 10,900 КУБ.М/СУТ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ 6141 кВт*ч/год
ГАЗ 29370 КУБ.М./ЧАС
ВОДООТВЕДЕНИЕ 10630 КУБ.М./СУТ

1105,75 тыс. м. кв 46,9% --

ВОДА 13967,3 КУБ.М/СУТ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ 39004,5 кВт*ч/год
ГАЗ 261621,78 т. нм./год
ВОДООТВЕДЕНИЕ 13270 КУБ.М./СУТ

ГОРОД ОБЬ

647,5 тыс. м. кв >В 7 РАЗ 49,7%

ВОДА 7534,8 КУБ.М/СУТ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ 37461 кВт*ч/год
ГАЗ 21431,5 т. нм./год
ВОДООТВЕДЕНИЕ 5194,8 КУБ.М./СУТ

ТОЛМАЧЕВСКИЙ С.С.

-НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД
-РЕЗЕРВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ
-ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Р.П. ЧИК

ВОДА 2151 КУБ.М/СУТ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ 1541 кВт*ч/год
ГАЗ 3773 КУБ.М./ЧАС
ВОДООТВЕДЕНИЕ 1862 КУБ.М./СУТ

234,5 тыс. м. кв 31,2% 35,7%

Р.П. КОЧЕНЕВО

КОЛИЧЕСТВО ОТХОДОВ 1843513,8 ТОНН/ГОД
ОТХОДЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕРАБОТКЕ 1183535,7 ТОНН/ГОД
ОТХОДЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАХОРОНЕНИЮ 659977,9 ТОНН/ГОД

РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ «АЭРОСИТИ».

УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ «АЭРОСИТИ»

Концепция развития территории «Аэросити»

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

- МОДЕРНИЗАЦИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
- ФОРМИРОВАНИЕ НА БАЗЕ РАЗРАБОТОК СО РАН И УНИВЕРСИТЕТСКОЙ НАУКИ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ПРОИЗВОДСТВ
- СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ИННОВАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ
- РАЗВИТИЕ ИНЖИНИРИНГОВЫХ ЦЕНТРОВ И ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ
- РЕАЛИЗАЦИЯ «ЛОКОМОТИВНЫХ» ПРОЕКТОВ
- СОЗДАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ, ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

- МОДЕРНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ХАБА
- РАЗВИТИЕ БАЗЫ АЭРОПОРТА Толмачево, как дозаправочного узла Москва-Екатеринбург-Новосибирск-Пекин
- УВЕЛИЧЕНИЕ ПАССАЖИРСКОЙ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ А.Толмачево
- РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ В НАПРАВЛЕНИИ КИТАЯ И КАЗАХСТАНА

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ «АЭТРОСИТИ»

- КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ СРЕДЫ И ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ ПОКОЛЕНИЙ
- СОЦИАЛЬНАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ
- ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СОХРАНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Стратегические принципы, обеспечивающие градостроительное развитие территории зоны опережающего развития

«Аэросити» до 2025 г.



ПРИНЦИП ГОРОДСКОЙ МОБИЛЬНОСТИ
 — НАСТРОЙКИ «ГОРОДА» ПОД СЕБЯ
 — РАЗВИТОСТЬ ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 — ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОГНОЗИРУЕМОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

ПРИНЦИП КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ
 — БОЛЬШИЕ ДАННЫЕ В ПРИНЯТИИ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ
 — КАЧЕСТВЕННАЯ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА
 — СООТВЕТСТВИЕ ЗАДАЧ И ПОЛНОМОЧИЙ

ПРИНЦИП ФИНАНСОВОГО "ЛОКОМОТИВА"
 — ЭКОНОМИЧЕСКИЕ СВЯЗИ И КООПЕРАЦИИ С ДРУГИМИ ГОРОДАМИ СТРАНЫ
 — СОЗДАНИЕ РАБОЧИХ МЕСТ
 — КОМПЛЕКСНЫЕ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ

I ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ



КАЧЕСТВО УПРАВЛЕНИЯ



ПРИНЦИП "ЗДОРОВОЙ" ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
 — ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА В ГОРОДЕ
 — ВНЕШНЯЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДА
 — ОЗЕЛЕНЕНИЕ
 — ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ / АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

II ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ



ПЛЕЧО ДОСТУПНОСТИ 90 МИН.

ПЛЕЧО ДОСТУПНОСТИ 30-40 МИН.

ФИНАНСОВЫЙ ЛОКОМОТИВ



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ПРИНЦИП ИНЖЕНЕРНОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
 — ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ГОРОДСКИХ СЛУЖБ
 — КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
 — АВТОМАТИЗАЦИЯ ГОРОДСКИХ СЕРВИСОВ
 — УТИЛИЗАЦИЯ И ПОВТОРНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТКО







III ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ







193 км

Мультимодальный узел «АЭРОСИТИ»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
-  ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ГРУЗОВАЯ СТАНЦИЯ
-  Остановочный пункт скоростной ж/д
-  ТРАНСПОРТНЫЙ ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ
-  МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ
-  АЭРОДРОМ

-  Автомобильные дороги
-  Федерального значения
-  Межрегиональные связи
-  Межмуниципального значения
-  Магистральная улично-дорожная сеть
-  Железные дороги
-  Магистральная

Основной концепцией проекта является создание **МУЛЬТИМОДАЛЬНОГО УЗЛА**, состоящего из производственных мощностей и логистического центра, который объединяет три вида транспортных перевозок: воздушный, железнодорожный и автомобильный.

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

I этап. Развитие дорожной сети, замена грунтового покрытия усовершенствованным, реконструкция и расширение дорог в муниципальных образованиях, входящих в Аэросити.

II этап. Развитие трассы Р-254 федерального значения в восточном направлении с устройством мостового перехода.

ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ

I этап. Организация пассажирских перевозок Аэроэкспрессом с использованием существующей железной дороги и строительством ответвления от станции Аэрофлот.

II этап. Удлинение сети метрополитена от станции Площадь Маркса до аэропорта Толмачево.

АВИАПЕРЕВОЗКИ

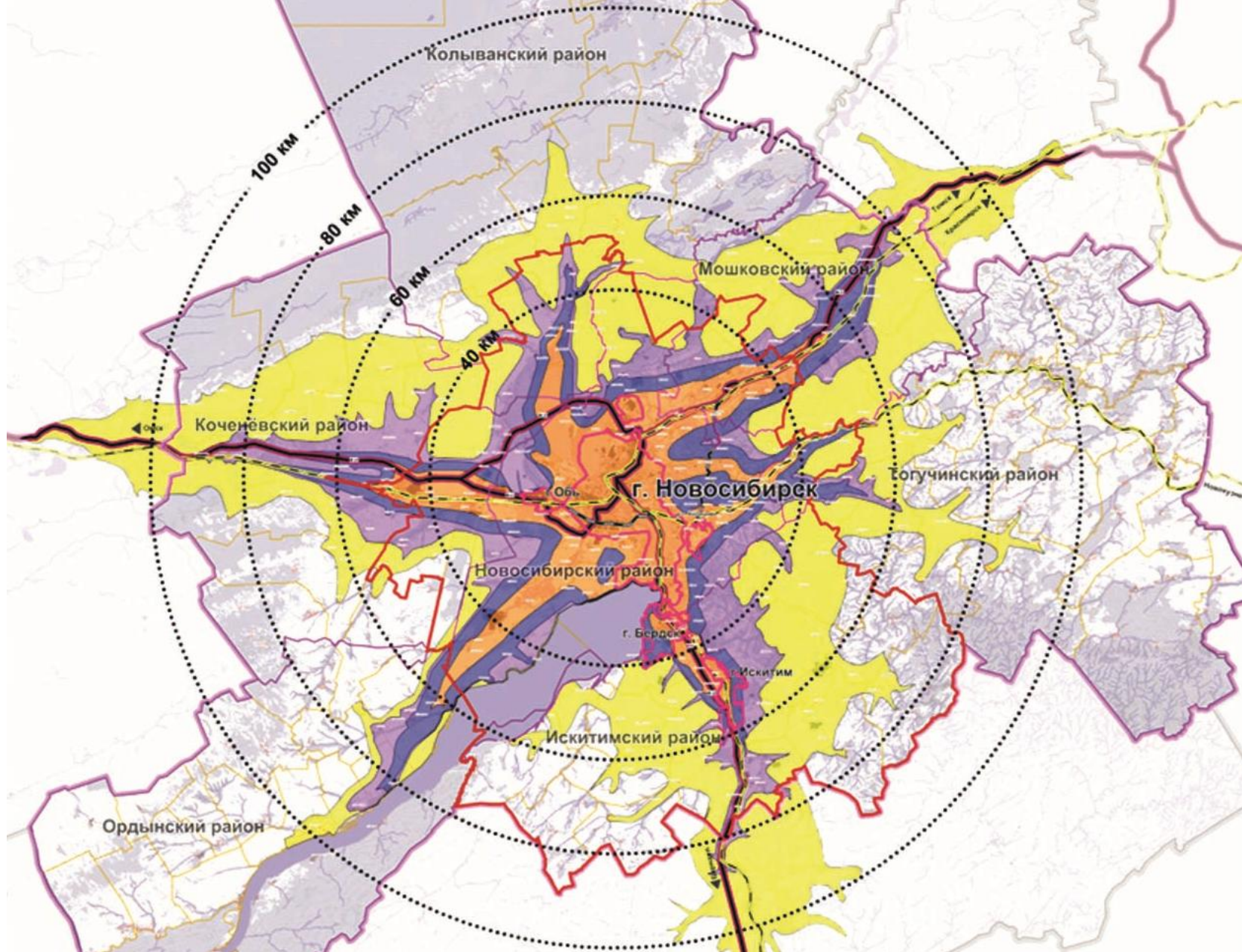
II этап. Строительство новых взлетно-посадочных полос.

III этап. Организация системы внеуличного транспорта для повышения комфорта передвижения.

Пассажиропоток 38,166 млн. человек в год
Грузопоток 1534,2 тыс/тонн

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ





творческая мастерская студентов НГАСУ (Сибстрин) под руководством заведующего кафедрой ГГХ Д.В. Карелина