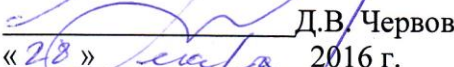
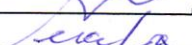


Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Компания «Сибирь-Развитие»


Д.В. Червов
«28»  2016 г.

Техническое задание
на эскиз и 3d визуализацию ландшафтного благоустройства
придомовой территории и фасадов домов №№ 3, 5 по ул. Фадеева.

№ п/п	Перечень основных Требований	Содержание требований
1.	Заказчик	ООО «Компания «Сибирь-Развитие»
2.	Проектная организация	
3.	Вид строительства	Новое строительство.
4.	Стадийность проектирования.	Эскиз, пояснительная записка, 3d визуализация (минимум 5 ракурсов)
5.	Исходные данные	Для проектирования заказчик предоставляет исходные данные: <ul style="list-style-type: none">• План благоустройства• Схема фасадов• Фотографии соседних зданий
6.	Основные требования к ландшафтному дизайну	<ul style="list-style-type: none">• Ограждение земельного участка жилых домов забором, ограничение доступа с использованием автоматизированных ворот и калиток.• Концепция «двор без машин». Ограничение доступа автомобилей во двор, в т. ч. с использованием шлагбаума, элементов ландшафтного дизайна (бетонных ограждений, перепадов высот, иных ограждений), с обеспечением возможности проезда пожарной машины.• Тротуары - из тротуарной плитки.• Детские и спортивные площадки, в т. ч. с установкой спортивных тренажеров, сгруппированные по трем возрастным группам: дети, молодежь, пожилые люди.• Легкое высокое ограждение детской площадки от проезжей части и автомобильной стоянки.• Велосипедные и прогулочные дорожки – летом, лыжные трассы и прогулочные дорожки - зимой.• Места отдыха для детей и взрослых.• Крупномерные деревья и кустарники, другие растения

		<p>и архитектурные формы.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Трехуровневое освещение, в т.ч. визуализация в темное время суток. • Схема эксплуатации территории в зимнее время. • Мини площадка для streetball. • Парковочные места, показанные на предоставленном плане благоустройства, перераспределить с учётом настоящего ТЗ и сохранением их общего количества.
7.	Основные требования к 3D-визуализация	<ul style="list-style-type: none"> • 3D-визуализация в качестве достаточном для размещения в наружной рекламе и полиграфии, на сайте Концерна. • Минимум 5 ракурсов по каждой тематике. • Расстановка машин на парковках, людей и домашних животных на площадке. • Минимальное разрешение 3520*1980 • Формат .png или .tif
8.	Требования к конструктивным решениям и материалам	При формировании зон отдыха, детских площадок, спортивных уличных тренажёров использовать оборудование, имеющие сертификат безопасности.
9.	Требования к оформлению фасадов	<ul style="list-style-type: none"> • Фасады не менее 60% белого цвета и оттенки белого (слоновая кость) • Общий тон здания – светлый. • Цветовое решение фасадов должно быть оригинальным, привлекательным, вызвать позитивные эмоции. • Исключить серый и черный цвета
10.	Требования к составу и содержанию проектной документации	Эскиз Пояснительная записка 3d визуализация
11.	Количество экземпляров	Подрядчик представляет Заказчику документацию в электронном виде в формате .dwg, 3d-визуализацию в формате .png или .tif.